**ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР №\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

Собственники помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного выборного представителя от собственников дома (Заказчика) Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава и протокола общего собрания Собственников от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Энергосервисный Договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Энергосервисное оборудование**  - оборудование для управления в зависимости от условий эксплуатации Многоквартирного Дома и Температуры Наружного Воздуха температурными и гидравлическими параметрами теплоносителя в системе отопления Многоквартирного Дома Заказчика (далее по Договору также – Автоматический Узел Управления, АУУ);

**Базовый Уровень Потребления** – означает ежемесячный объём потребления тепловой энергии на нужды отопления в Многоквартирном Доме Заказчика, определённый по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии, среднемесячные значения Температуры Наружного Воздуха, количество отапливаемых дней в течение Базового Периода и площадь отапливаемых помещений Многоквартирного дома (закреплен в Приложении №1 к Договору);

**Базовый Период** – период времени до выполнения Исполнителем работ (услуг) по энергосервисному договору, который должен быть не менее отопительного периода и закреплен в Приложении №1 к Договору;

**Внутридомовые Инженерные Системы** - инженерные коммуникации и оборудование, расположенные в Многоквартирном Доме Заказчика и предназначенные для предоставления коммунальных услуг отопления;

**ГБУ МФЦ района \_\_\_\_\_\_** – (далее МФЦ) организация, предоставляющая Заказчику следующие услуги:

* + - Начисление платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма или социального найма, арендаторам, владельцам, собственникам жилых и нежилых помещений, иным организациям, финансируемым из бюджета, включая бюджетные учреждения социальной сферы, формирование и доставка единого платёжного документа (ЕПД);
		- организацию приёма собственников помещений и предоставление жителям информации о начислениях и оплате за помещения, коммунальные и прочие услуги;

**Оборудование и Материалы** – любое оборудование, материалы, комплектующие, детали и иные технические элементы и средства, применяемые Исполнителем при установке Энергосервисного оборудования;

**Помещения** – означает квартиры и другие помещения в Многоквартирном Доме Заказчика, на котором установлен общедомовой коммерческий Узел Учёта тепловой энергии и/или Исполнитель проводит работы по установке Энергосервисного оборудования;

**Поставщик тепловой энергии (теплоснабжающая организация)**– хозяйствующий субъект независимо от организационно-правовой формы, осуществляющий продажу коммунальных ресурсов в Многоквартирный Дом;

**Расчётный Период** - означает один календарный месяц;

**Собственник(и)** – лицо/лица, владеющие на праве собственности квартирой/квартирами и другими помещениями в Многоквартирном Доме;

**Нормативная Температура** – означает температуру воздуха в жилых помещениях Многоквартирного Дома равную допустимой согласно ГОСТ 30494-2011;

**Температура Наружного Воздуха** – фактическая среднесуточная температура воздуха в г. Москва по данным ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции, предоставленным Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

**Коммерческий Узел Учёта Тепловой Энергии (**далее **УУТЭ)** - совокупность приборов (комплекса приборов) коммерческого учёта расхода тепловой энергии, соединительных линий, шкафа для размещения приборов и участков трубопроводов системы теплопотребления, с которыми сочленяются элементы приборов, обеспечивающая без искажений учёт всей тепловой энергии, фактически потреблённой в Многоквартирном Доме Заказчика в течение его срока эксплуатации и принятый на коммерческий учёт Поставщиком тепловой энергии и Заказчиком;

**Цена договора** – доля от величины фактической экономии в стоимостном выражении, рассчитанной на основе цен (тарифов) на коммунальный ресурс, действующих в отчетном периоде;

**Экономия тепловой энергии -** уменьшение в сопоставимых условиях объема (количества) потребленной тепловой энергии в сравнении с соответствующим месяцем Базового периода;

**Эксплуатация** – означает деятельность Исполнителя по выработке экономии тепловой энергии, содержанию и техническому обслуживанию установленного Энергосервисного оборудования в Многоквартирном Доме Заказчика.

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Предметом Договора является осуществление Исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов Заказчиком, в том числе установка и эксплуатация Исполнителем Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома Заказчика (далее – «Энергосервисные услуги»).

## Величина планируемой Экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома Заказчика - не менее \_\_\_\_\_\_\_ процентов в течении срока действия Договора. Фактическая величина экономии определяется в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

## Все затраты на установку и эксплуатацию Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии в течение срока действия Договора осуществляет Исполнитель.

## После окончания срока действия Договора, установленный по Договору Автоматический Узел Управления расходом тепловой энергии передаётся Исполнителем в собственность Заказчика с включением в общедомовое имущество на условиях, определённых настоящим Договором.

## Заказчик обязуется оплатить Исполнителю вознаграждение за счёт стоимости сэкономленной тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома в размере и на условиях, определённых настоящим Договором.

# УЧЁТ ЭКОНОМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

## Учёт экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома производится на основе показаний общедомового УУТЭ, сведений о Температуре наружного воздуха и значениях Базового Уровня Потребления тепловой энергии, зафиксированным в Приложении №1 Договора.

## Величина экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

$∆=Qбаз×Kкор$ -$Qтек$ [Гкал], где:

*∆-* величина экономии тепловой энергии за текущий месяц [Гкал];

*Qтек-* потребление тепловой энергии за текущий месяц [Гкал];

*Qбаз-* потребление тепловой энергии за аналогичный месяц Базового периода потребления [Гкал];

*Ккор -* корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение *Qбаз*к сопоставим условиям текущего месяца и рассчитывается по формуле:

$Kкор=Kнар×Kпер×Ks$ , где:

$Kнар=\frac{(T^{вн}- T\_{тек}^{нв})}{(T^{вн}- T\_{баз}^{нв})}$ ;

$Kпер=\frac{t\_{тек}}{t\_{баз}}$ ;

$Ks=\frac{S\_{тек}}{S\_{баз}}$ , где:

*Кнар-* коэффициент, учитывающий отличия в значениях температуры наружного воздуха, текущего и Базового месяцев;

*Кпер-* коэффициент, учитывающий отличия в длительности отопительного периода, текущего и Базового месяцев;

*Кs -* коэффициент, учитывающий изменение площади отапливаемых помещений в текущем и Базовом месяцах;

*Твн-* температура внутри помещений Дома, принимается равной 18 [С°];

*Тнвтек-* температура наружного воздуха в текущем месяце [С°];

*Тнвбаз-* температура наружного воздуха за аналогичный месяц Базового периода потребления [С°];

*tтек -* продолжительность потребления тепловой энергии в текущем месяце [час];

*tбаз-* продолжительность потребления тепловой энергии за аналогичный месяц Базового периода потребления [час];

*Sтек -* площадь отапливаемых помещений в текущем месяце [кв.м];

*Sбаз -* площадь отапливаемых помещений в аналогичном месяце Базового периода потребления [кв.м];

## Пример расчёта величины экономии тепловой энергии на отопление.

### Исходные данные для примера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчётный параметр | Отчётный период | Базовый период |
| Расчётный период | Октябрь 2012 | Октябрь 2010 |
| Потребление тепловой энергии [Гкал] | 100 | 90 |
| Температура наружного воздуха [С°] | 2,8 | 3,2 |
| Продолжительность отопления [час] | 20х24=480 | 14х24=336 |
| Площадь отапливаемых помещений [кв.м] | 4800 | 4800 |

### Вычисляется корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение Базового Уровня потребления тепловой энергии к сопоставимым условиям текущего месяца:

$$Kкор=\frac{(18-2,8)}{(18-3,2)}×\frac{480}{336}×\frac{4800}{4800}= 1,467 ;$$

### Рассчитывается величина экономии тепловой энергии за Октябрь 2012 года:

$$∆ =90×1,467-100=132,1-100= 32,1 Гкал;$$

$$\%∆ =\frac{∆}{Qбаз×Kкор}× 100\%=\frac{32,1}{90 × 1,467} × 100\%= 24,3\%;$$

## Расчёт величины экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома производится для каждого месяца отопительного периода в течении срока действия Договора и оформляется в виде Акта выполнения энергосервисных услуг за расчётный период (Приложение №2 к Договору). В случае неисправности общедомового УУТЭ, расчёт величины экономии тепловой энергии производится на основе показаний узла учёта тепловой энергии Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома Заказчика, принятого на коммерческий учет теплосннабжающщей организацией.

## В случае одновременной неисправности общедомового УУТЭ и узла учёта тепловой энергии Автоматического Узла Управления, расчёт величины экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома производится на основании расчётных документов Поставщика тепловой энергии.

# ЦЕНА ДОГОРОВА, ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

## Расчётным периодом для определения вознаграждения Исполнителя является календарный месяц. Расчёт вознаграждения Исполнителя производится на основании подписанного Сторонами Акта выполнения энергосервисных услуг за расчётный период.

## Цена договора определяется размером вознаграждения Исполнителя за период действия Договора.

## Сумма ежемесячного вознаграждения Исполнителя равна 80% (Восьмидесяти) процентам от стоимости сэкономленной тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома Заказчика, зафиксированной ежемесячными Актами выполнения энергосервисных услуг за расчётный период. В случае, если в одноименном с расчетным месяцем месяце Базового периода количество потребленной тепловой энергии равнялось нулю, то Экономия тепловой энергии в указанном расчетном месяце не рассчитывается и, соответственно, Акт выполнения энергосервисных услуг не составляется.

## Исполнитель до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчётным, оформляет и передаёт Заказчику Акт выполнения энергосервисных услуг за расчётный период в соответствии с п.4.3 настоящего Договора утвержденный ГКУ «Энергетика», и счёт на сумму ежемесячного фиксированного платежа, рассчитанную в соответствии с п. 4.10 настоящего Договора.

## В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта выполнения энергосервисных услуг Заказчик обязан его рассмотреть и подписать, либо в письменном виде указать причину, по которым и Акт не может быть подписан.

## Подписанный Акт выполнения энергосервисных услуг передается Заказчиком под роспись представителю Исполнителя либо направляется по почте в адрес Исполнителя, указанный в реквизитах настоящего Договора.

## В случае если, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления событий, указанных в п.п. 4.4, 4.5 настоящего Договора, Исполнитель не получил от Заказчика подписанного Акта выполнения энергосервисных услуг или в письменном виде причин, по которым Акт не может быть подписан, то Акт выполнения энергосервисных услуг считается подписанным Сторонами, а энергосервисные услуги соответственно оказанными надлежащим образом Исполнителем и принятыми в полном объеме Заказчиком.

## При наличии письменных возражений Заказчика, Акт выполнения энергосервисных услуг подписывается Сторонами в течение 1 (Одного) рабочего дня после урегулирования соответствующих разногласий.

## Счет Исполнителя на оплату вознаграждения подлежит передаче в МФЦ для включения в состав Единых Платежных Документов всех собственников помещений Многоквартирного Дома. Счет подлежит оплате Заказчиком до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

## Оплата вознаграждения Исполнителю производится Заказчиком в форме ежемесячного фиксированного платежа (далее Фиксированный платёж) на банковский счет Исполнителя с окончательным расчётом в конце календарного года, что соответствует порядку оплаты тепловой энергии Поставщику тепловой энергии.

## Заказчик обязан ежемесячно уплачивать Фиксированный платеж, рассчитанный на основании объёма экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома Заказчика, достигнутой Исполнителем в сравнении с Базовым периодом. Один раз в год по результатам сверки взаимных расчётов по настоящему Договору между Исполнителем и Заказчиком:

1. Кредитовые суммы, числящиеся по настоящему Договору по состоянию на 1 июля, Исполнитель возвращает Заказчику в полном объёме;
2. Кредитовые суммы, образовавшиеся в период после 1 июля и до начала отопительного периода резервируются Исполнителем для оплаты экономии тепловой энергии, которая будет произведена в отопительный период.
3. При поступлении на расчётный счёт Исполнителя платежей от Заказчика в объёме меньше, чем стоимость фактически оказанных услуг по настоящему Договору, Заказчик оплачивает Исполнителю разницу между стоимостью оплаченной и полученной услуги по настоящему Договору.

### Сумма, выставляемая Исполнителем Заказчику при окончательном расчёте по результатам сверки взаимных расчётов по настоящему Договору, определяется по формуле:

$Сор=Cф-Пл$*,* где:

*Cop* - сумма, предъявляемая Заказчику к оплате при окончательном расчёте за фактически оказанные услуги по настоящему Договору;

*Cф* - стоимость фактически оказанной услуги по настоящему Договору;

*Пл* - сумма, поступившая на расчётный счёт Исполнителя от Заказчика при оплате оказанной услуги по настоящему Договору;

### Размер Фиксированного платежа для второго и последующих календарных годов действия Договора рассчитывается по формуле:

$ПлЭСКО=\frac{∆\_{год}×\%ЭСКО}{12}×Тариф\_{тек}+ \frac{Сор}{12}$, где:

*ПлЭСКО-* сумма Фиксированного платежа [руб];

*∆год -* величина экономии тепловой энергии за предыдущий год[Гкал];

*%ЭСКО -* процент вознаграждения Исполнителя, определённый в п.4.3 Договора[%];

*Тарифтек -* тариф на тепловую энергию в текущем месяце [руб/Гкал];

**Примечание:** в случае, если период с момента ввода Энергосервисного оборудования в эксплуатацию в первый календарный год действия Договора составил менее 12 месяцев, то размер Фиксированного платежа для второго календарного года действия Договора рассчитывается в порядке, определенном для первого календарного года действия Договора.

**Для первого календарного года** действия Договора, размер Фиксированного платежа рассчитывается на основании фактически достигнутой экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома Заказчика на основании первого представленного Исполнителем Акта выполнения энергосервисных услуг.

$ПлЭСКО=\frac{∆^{i}}{Q\_{баз}^{i}×К\_{кор}}×\frac{Q\_{баз}}{12}×\%ЭСКО ×Тариф\_{тек}$, где:

*∆i -* величина экономии тепловой энергии, зафиксированной в Акте выполнения энергосервисных услуг за первый расчётный период [Гкал];

*Qiбаз -* потребление тепловой энергии за аналогичный месяц Базового периода потребления [Гкал];

*Ккор -* корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение *Qiбаз* к сопоставим условиям расчётного периода и рассчитывается в соответствии с п.3.2 Договора;

*Qбаз -* суммарное потребление тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома за все месяцы Базового периода;

4.11.3. В случае, если ввод АУУ в эксплуатацию приходится на те месяцы, когда тепловая энергия на отопление МКД не поставляется, и размер Фиксированного платежа не может быть рассчитан на основании фактически достигнутой экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома Заказчика на основании первого представленного Исполнителем Акта выполнения энергосервисных услуг, размер Фиксированного платежа рассчитывается исходя из величины планируемой экономии тепловой энергии в \_\_\_\_% и рассчитывается по формуле:

$ПлЭСКО= \frac{Q\_{баз}}{12}×\\_\\_\\_\\_\%× \%ЭСКО×Тариф\_{тек}$, где:

*\_\_\_\_% -* величина планируемой экономии тепловой энергии в соответствии с п. 2.2 Договора;

*Qбаз -* суммарное потребление тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома за все месяцы Базового периода;

## В соответствии со ст.313 ГК РФ, поступающие на расчётный счёт Исполнителя через систему МФЦ денежные средства от населения и арендаторов Многоквартирного Дома Заказчика, Исполнитель принимает в счёт исполнения денежных обязательств Заказчика по настоящему Договору. Поступающие на расчётный счёт Исполнителя указанные денежные средства, с первого по последний день расчётного месяца являются платежом в счёт оплаты услуг по настоящему Договору в расчётном периоде и учитываются Исполнителем при проведении окончательного расчёта за оказанные услуги в расчётном месяце. В случае, если сумма поступивших через систему МФЦ на расчётный счёт Исполнителя платежей от населения и арендаторов Многоквартирного дома Заказчика превышает стоимость фактически оказанных услуг по настоящему Договору, сумма равная превышению может:

1. Засчитываться в счёт погашения ранее образовавшейся задолженности;
2. Засчитываться в счёт оплаты следующих периодов (аванс);

## При оплате вознаграждения Исполнителя платёжным поручением, Заказчик обязан указать в нём номер настоящего Договора, номер и дату счёта-фактуры. При невыполнении данного обязательства, Исполнитель засчитывает данную сумму оплаты в счёт погашения сумм по ранее выставленным расчётно-платёжным документам.

## Оплата считается произведённой надлежащим образом при поступлении на расчётный счёт Исполнителя всей суммы вознаграждения в установленные настоящим Договором сроки.

## Дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем и не предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются Заказчиком по отдельно выставленным счетам Исполнителя.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

## Исполнитель обязуется:

### В течение срока действия настоящего Договора обеспечить экономию объёма Потребления тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома в размере и на условиях, определённых настоящим Договором.

### В течение 50 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и при условии выполнения Заказчиком п.6.1.5 настоящего Договора, установить общедомовой Автоматический Узел Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома Заказчика в соответствие с проектной документацией, согласованной, в случаях, предусмотренных законодательством, с теплоснабжающей организацией.

### Гарантировать, что всё Оборудование и Материалы, использованные при монтаже общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома Заказчика, являются новыми и имеют соответствующие необходимые сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

### Осуществить выполнение работ по Договору таким образом, чтобы не нарушить целостность конструкции Помещений Многоквартирного Дома и/или оборудования Заказчика. При работах, выполнение которых требуют изменение целостности конструкций Помещений и/или оборудования Исполнитель обязан представить проект изменений и ППР (проект производства работ). ГБУ «Жилищник района \_\_\_\_\_\_\_\_» предоставляет своё письменное согласие на такие работы в течение 2 (Двух) рабочих дней по требованию Исполнителя. Заказчик не должен отказать в предоставлении такого согласия без наличия на то существенных оснований.

### Не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента завершения работ по монтажу общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома, направить уведомление Заказчику о завершении указанных работ и подготовленный к подписанию Сторонами Акт Ввода в Эксплуатацию.

### Ежемесячно в течение срока действия настоящего Договора производить расчёт экономии тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома Заказчика, оформлять и передавать Заказчику документы, определённые условиями п.4.4 настоящего Договора.

### В течение всего срока действия настоящего Договора эксплуатировать установленный общедомовой Автоматический Узел Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома Заказчика таким образом, чтобы температура в жилых помещениях Собственников Многоквартирного Дома поддерживалась не ниже Нормативной Температуры. При этом Исполнитель освобождается от ответственности в случае любых нарушений в инженерных конструкциях Многоквартирного Дома, препятствующих расчётным режимам теплопередачи в помещения и/или приводящих к завышенным тепловым потерям, возникших не по вине Исполнителя, включая:

1. наличия необходимости гидравлической регулировки стояков внутридомовой сети, в том числе требующих промывки и/или очистки от загрязнений и отложений;
2. наличия неисправностей трубопроводов и/или арматуры во внутридомовой сети;
3. наличия неисправных отопительных приборов, в том числе требующих промывки и/или очистки от загрязнений и/или отложений;
4. наличия воздуха в трубопроводах внутридомовой сети;
5. наличия незакрытых входных дверей в подъездах;
6. наличия незакрытых крышных люков;
7. наличия разбитых и/или незакрытых окон в подъездах;
8. любых иных неисправностей Внутридомовой Инженерной системы отопления.

Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика об имеющихся нарушениях при их обнаружении и вправе предъявлять требовать освобождения от ответственности, если Заказчик не устранил их в оговоренные сроки.

### Осуществлять любые работы по ремонту и техническому обслуживанию Оборудования и Материалов, установленных Исполнителем по настоящему Договору.

### По факту ввода в эксплуатацию передать Заказчику копии всей проектной и эксплуатационной документации на общедомовой Автоматический Узел Управления расходом тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома. За 6 (шесть) месяцев до окончания срока действия настоящего договора оказать представителям Заказчика консультационные услуги по вопросам подготовки персонала Заказчика к самостоятельной эксплуатации и техническому обслуживанию установленного Автоматического Узла Управления.

### По окончании срока действия настоящего Договора, передать Заказчику в собственность установленный общедомовой Автоматический Узел Управления расходом тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома в соответствии с условиями настоящего Договора.

## Исполнитель имеет право:

### Требовать от Заказчика оплаты вознаграждения за оказанные услуги на определённых настоящим Договором условиях.

### В течение срока действия Договора требовать от Заказчика информацию:

1. об изменениях в конструкции Многоквартирного Дома;
2. об изменениях площади и/или объёмов отапливаемых помещений Многоквартирного Дома;
3. о любом вновь устанавливаемом энергосберегающем оборудовании и/или мероприятиях по энергосбережению;
4. об изменениях права собственности и/или иных правах на Помещения и Оборудование Заказчика.

### Требовать от Заказчика устранения любых нарушений, указанных в п.5.1.7 настоящего Договора.

### За свой счёт привлекать специализированную организацию для досрочной поверки и ремонта УУТЭ Заказчика в случае отличия более чем на 4% (Четыре) процента в показаниях УУТЭ Заказчика и узла учёта тепловой энергии, входящего в состав общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома. В случае обнаружения неисправности и ремонта УУТЭ, требовать оплаты понесённых затрат на ремонт УУТЭ Заказчика.

### В случае нарушения Заказчиком условий оплаты вознаграждения или выявления факта невозможности достижения Уровня Экономии тепловой энергии в Многоквартирном Доме Заказчика по причине не устранения Заказчиком в разумный срок нарушений в соответствии с п. 5.2.3, а также в случае не согласованных с Исполнителем внесения конструктивных изменений в систему отопления Многоквартирного дома в период действия Договора, Исполнитель имеет право досрочного расторжения настоящего Договора.

### Привлекать для выполнения работ, оказания услуг соисполнителей (подрядчиков, субподрядчиков). Привлечение таких Соисполнителей (подрядчиков, субподрядчиков) не требует их предварительного согласования Заказчиком. Ответственность за действия таких соисполнителей (подрядчиков, субподрядчиков) перед Заказчиком несет Исполнитель.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

## Заказчик обязуется:

### Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

### По согласованию с Исполнителем, предоставить Помещение для установки общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома Заказчика.

### Предоставить точку доступа для подключения электропитания устанавливаемого Оборудования общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома. Заказчик самостоятельно оплачивает электроэнергию при эксплуатации общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома в течении всего срока действия Договора.

### Содействовать Исполнителю в тех вопросах, которые касаются реализации условий настоящего Договора и не могут быть выполнены без действий Заказчика, включая, но не ограничиваясь:

* + - получение разрешений и согласований органов государственной власти и местного самоуправления;
		- получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций и т.д.

### В течении 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя проектной документации на установку общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома согласовать представленную документацию, либо дать письменные мотивированные замечания. После устранения Исполнителем мотивированных замечаний, в течении 3 (Трёх) рабочих дней согласовать проектную документацию Исполнителя.

### Обеспечить Исполнителю и/или его представителям, подрядчикам и поставщикам доступ к Помещениям Многоквартирного дома для предпроектного обследования, монтажа и эксплуатации общедомового Автоматического Узла Управления расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома в течение всего периода действия Договора.

### В течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения от Исполнителя уведомления о завершении работ по установке общедомового Автоматического Узла расходом тепловой энергии на нужды отопления Многоквартирного дома, произвести проверку объёмов выполненных Исполнителем работ и подписать Акт Ввода в Эксплуатацию по форме Приложения 3 к настоящему Договору. При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель обязан своими силами и за свой счёт устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение срока определённого Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Акт Ввода в Эксплуатацию в таком случае подписывается Сторонами после устранения Исполнителем всех выявленных при приёмке недостатков.

### В срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчётным, предоставлять Исполнителю электронную копию ведомости суточных показаний УУТЭ Заказчика о фактическом потреблении тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома за расчётный месяц в течении срока действия настоящего Договора. Копии ведомости суточных показаний УУТЭ Заказчика о фактическом потреблении тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома за расчётный месяц Заказчик может отправлять в электронном виде на электронный адрес Исполнителя.

### Обеспечивать целостность конструкции Многоквартирного Дома, Внутридомовых Инженерных Систем и его коммуникаций в состоянии, пригодном для выполнения своих обязанностей по Договору Исполнителем.

### Обеспечить содержание УУТЭ, находящегося во владении Заказчика, в технически исправном состоянии, предпринимать меры для обязывания иного владельца УУТЭ поддерживать его в технически исправном состоянии.

### За 30 (Тридцать) дней уведомить Исполнителя о любых мероприятиях в отношении Многоквартирного дома, которые повлияют или могли бы повлиять на исполнение обязанностей Исполнителем по Договору.

### Назначить ответственного представителя для приёмки от Исполнителя, установленного в Многоквартирном Доме Оборудования и Материалов, проектной, эксплуатационной и другой технической документации.

## Заказчик имеет право:

### Осуществить проверку работ, выполненных Исполнителем и давать указания Исполнителю по их корректировке, в случае если, по мнению Заказчика, целостность конструкции Многоквартирного Дома или его оборудования нарушается или будет нарушена. При этом Заказчик не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Исполнителя.

### Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчётной документации, подтверждающей исполнение обязательств по настоящему Договору.

### За свой счёт привлекать уполномоченные контролирующие органы для проверки соответствия оказанных Исполнителем услуг установленным требованиям.

### Требовать от Исполнителя копии сертификатов и других документов, подтверждающих качество материалов, оборудования и изделий, используемых Исполнителем.

### Требовать от Исполнителя соблюдения действующего законодательства РФ, нормативных требований СНиП и СанПин.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

## Исполнитель несёт риск осуществления ремонта и приведения в состояние, достаточное для использования, любые объекты в Многоквартирном Доме, которым был причинён ущерб в результате исполнения обязанностей Исполнителем по Договору.

## Исполнитель несёт риск отнесения затрат, произведённых в рамках исполнения Договора, на собственные расходы в случае, если по истечении срока действия Договора указанные затраты не были покрыты за счёт средств, полученных от экономии тепловой энергии, в том числе по причине не достижения Исполнителем планируемого Уровня Экономии Потребления тепловой энергии.

## Исполнитель несёт ответственность за передачу тепловой энергии в пределах точек врезки Автоматического Узла Управления во Внутридомовые Инженерные Сети в части температурных и гидравлических режимов, определённых режимной картой Многоквартирного Дома Заказчика.

## В случае нарушения Исполнителем Нормативной Температуры исключительно по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, соответствующем сумме доплаты по тепловой энергии, необходимой для достижения Нормативной Температуры.

## Заказчик обязан оплатить согласованную в Акте сверки сумму в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сверки.

## Заказчики, несвоевременно и (или) не полностью оплатившие вознаграждение Исполнителю, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## Исполнитель не несёт ответственности за любые тепловые потери, возникшие не по вине Исполнителя.

## Максимальный размер ответственности Исполнителя перед Заказчиком в любом случае не должен превышать сумму полученных Платежей по настоящему Договору и мероприятий по приведению помещений и сетей в первоначальный вид.

## В случае обнаружения нарушений Нормативной Температуры в Многоквартирном Доме Заказчик обязан уведомить Исполнителя в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента обнаружения такого нарушения. Исполнитель, в свою очередь, обязан принять меры по устранению нарушения Нормативной Температуры в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

## В случае, если Заказчик не уведомил Исполнителя об обнаружении нарушений Нормативной Температуры в указанные выше сроки, неустойка, указанная в п.7.12 должна быть применена исключительно к периоду, начинающемуся в день фактического уведомления Исполнителя и заканчивающемуся в день, в который данное нарушение было устранено.

## В случае, если Исполнитель принял меры по устранению данного нарушения в срок превышающий 1 (Один) рабочий день, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/60 (Одной шестидесятой) от размера вознаграждения Исполнителя в данном Отчётном периоде за каждый день просрочки.

# ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ

## Все Оборудование и Материалы, отделимые улучшения, установленные Исполнителем, являются и остаются в собственности Исполнителя в течение всего срока действия настоящего Договора. Неотделимые улучшения с момента их создания в Многоквартирном Доме принадлежат Заказчику.

## До момента передачи Оборудования и Материалов в собственность Заказчику целостность и сохранность Автоматического Узла Управления, установленного Исполнителем в Помещениях Многоквартирного Дома Заказчика, обеспечивает управляющая компания Заказчика.

## По истечении срока действия Договора все права собственности на Оборудование и Материалы, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных в Помещениях Заказчика, переходит в собственность Заказчика без дополнительной платы путем включения в общедомовое имущество. Исполнитель обязан передать Заказчику по акту указанные усовершенствования и Оборудование и Материалы в исправном состоянии, исключая износ.

## В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя, он по своему усмотрению, может направить Заказчику предложение выкупить Автоматический Узел Управления. Цена выкупа устанавливается по взаимной договорённости Сторон, с учётом части, не оплаченной за счёт экономии энергетических ресурсов. В случае отказа Заказчика на предложение Исполнителя о выкупе, Исполнитель должен нести расходы, связанные с демонтажем и вывозом Автоматического Узла Управления. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя по причинам нарушения Заказчиком условий оплаты вознаграждения или не устранения Заказчиком в разумный срок нарушений в соответствии с п. 5.2.3, или в случае внесения конструктивных изменений в систему отопления Многоквартирного дома в период действия Договора, расходы, связанные с демонтажем и вывозом Автоматического Узла Управления, несет Заказчик.

## В случае, если Исполнитель решит не направлять Заказчику предложения о выкупе Автоматического Узла Управления, Исполнитель должен нести расходы, связанные с демонтажем и вывозом Автоматического Узла Управления. В любом случае демонтаж и вывоз Оборудования и Материалов должен выполняться Исполнителем или под контролем Исполнителя. В распоряжении Исполнителя должно быть не менее 20 (Двадцати) рабочих дней на демонтаж и вывоз Автоматического Узла Управления из Многоквартирного Дома и возврат Помещений в состояние, аналогичном тому, в каком они были на момент Заключения Договора, с учётом износа и изменений, вызванных исполнением данного Договора.

## В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, при условии добросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по Договору, Заказчик должен возместить Исполнителю все фактически понесённые расходы, в том числе:

## расходы по проведению теплоэнергетического обследования Многоквартирного Дома;

## стоимость Оборудования и Материалов с учетом их фактического износа;

## расходы по привлечению заёмных средств и их досрочному погашению;

## расходы по досрочному расторжению договоров с подрядчиками и поставщиками;

## расходы на персонал и проведение работ по Договору;

## расходы, связанные с демонтажем и вывозом Автоматического Узла Управления;

## иные документально подтверждённые расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

## При этом сумма возмещения не может превышать 50% от стоимости тепловой энергии на отопление, потребленной Многоквартирным Домом в Базовом Периоде.

## Любое оборудование и материалы, находившиеся на момент заключения Договора в Помещениях, остаются в собственности Заказчика или иных третьих лиц (в зависимости от того, что применимо) даже, если они будут перемещены или будет отсутствовать необходимость в их дальнейшем использовании в Мероприятиях по Энергоэффективности, проводимых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

## В целях обеспечения надлежащего технического обслуживания и эксплуатации Автоматического Узла Управления после истечения Срока Действия настоящего Договора, не позднее, чем за шесть месяцев до истечения Срока Действия Договора Заказчик и Исполнитель должны согласовать соответствующую программу технического обучения персонала Заказчика, либо согласовать и подписать с Исполнителем договор на техническое обслуживание и эксплуатацию Оборудования и Материалов Исполнителем.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают возникшие после заключения Договора такие обстоятельства, которые невозможно было предвидеть либо предотвратить любыми доступными мерами и обладающие признаками чрезвычайности и непредотвратимости.

## К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, природные явления (пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия и т.д.), общественные явления (террористический акт, распоряжение компетентных органов власти, запрещающие совершать действия, предусмотренные обязательством и т.д.) при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

## Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Если от Стороны не поступает иных письменных уведомлений, другая Сторона продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведёт поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от обстоятельств непреодолимой силы.

## Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий.

# ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

## Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

## Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## При не урегулировании споров и разногласий путём переговоров, такие споры подлежат рассмотрению судом в установленном законодательством РФ порядке.

# УСТУПКА

## Заказчик не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору, в том числе посредством заключения договора финансирования под уступку денежного требования (гл. 43 ГК РФ), договора о залоге (гл. 23 ГК РФ) или установления иного обременения прав без предварительного письменного согласия Исполнителя.

## В случае изменения способа управления Многоквартирным Домом Собственниками или смены управляющей организации настоящий Договор остаётся в силе, имеет юридическую силу и права и обязанности Заказчика по настоящему Договору остаются у Собственников Многоквартирного Дома.

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Заказчик и Исполнитель должны нести обязанность по сохранению в тайне всех коммерческих, финансовых и технических данных, полученных ими при заключении настоящего Договора и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением своих обязательств по Договору.

## Во избежание сомнений, указанные в пункте 12.1 ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено действующим законодательством РФ, данные статистической отчётности, информацию и данные, размещение и использование которых необходимо Сторонами для исполнения возложенных на них функций и обязанностей, действующим законодательством РФ, судебным решением или решением государственного органа.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

## Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Срок действия Договора устанавливается с даты подписания Договора и до истечения 72 месяцев с момента ввода АУУ в эксплуатацию.

## Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

## Настоящий Договор прекращается досрочно в следующих случаях:

1. по соглашению Сторон в письменной форме;
2. на основании судебного решения;
3. в случае отказа от исполнения Договора по инициативе Исполнителя или Заказчика в одностороннем порядке;
4. при наступлении обстоятельства непреодолимой силы.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра Договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

## Все приложения, подписанные Исполнителем и Заказчиком, являются неотъемлемой частью настоящего Договора. На момент заключения Договора к нему прилагаются:

Приложение № 1 Базовый Уровень Потребления тепловой энергии на отопление Многоквартирного дома.

Приложение № 2 Акт выполненных Энергосервисных услуг за расчётный период.

Приложение №3 Акт ввода в эксплуатацию.

# АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**

**ГБУ «Жилищник района**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **Исполнитель**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**Приложение №1**

к **Договору** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Базовый Уровень Потребления**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | **Базовый период 201\_ год** |
| Температура наружного воздуха [С°] | Продолжительность отопления [дни] | Потребление тепловой энергии [Гкал] | Площадь отапливаемых помещений [кв.м] | *Договорная тепловая нагрузка для жилых помещений [Гкал]* | *Договорная тепловая нагрузка для нежилых помещений [Гкал]* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **Исполнитель**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**Приложение №2**

к **Договору** №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Акт выполненных Энергосервисных услуг за расчетный период** №\_\_\_\_

(ФОРМА)

Дата составления

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчётный параметр** | **Отчётный период** | **Базовый период** |
| Расчётный период |  |  |
| Потребление тепловой энергии [Гкал] |  |  |
| Температура наружного воздуха [С°] |  |  |
| Продолжительность отопления [час] |  |  |
| Площадь отапливаемых помещений [кв.м] |  |  |
| Договорная тепловая нагрузка[Гкал] |  |  |
| Тариф [руб./Гкал] |  |  |
| Экономия тепловой энергии за Отчетный период [Гкал] |  |  |
| Ккор |  |  |
| Стоимость сэкономленной тепловой энергии на отопление [руб.] |  |  |
| Вознаграждение Исполнителя [руб.] |  |  |

Итого вознаграждение Исполнителя в соответствии с п. 4.3. Договора за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **Исполнитель**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**Приложение №3**

к **Договору** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АКТ ввода в эксплуатацию**

(ФОРМА)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |
|  |  |

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и протокола общего собрания Собственников помещений от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_, с одной стороны,

 и «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий Акт в том, что в соответствии с условиями Энергосервисного Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года:

1. АУУ Исполнителя установлен Исполнителем и введен в эксплуатацию на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_\_.

2. Исполнитель с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. начал оказывать, а Заказчик получать энергосервисные услуги на МКД по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_\_.

3. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по объему, качеству и срокам оказанных услуг.

4. Заказчик обязуется производить оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **Исполнитель**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |