**РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Москва, Днепропетровская ул. д.3 корп.5**

\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Сведения о лице, участвующем в голосовании:

(Дата) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ квартиры (помещения)** |  | **общая площадь кв. (помещения)** |  | **кв.м.** |
| **площадь, принадлежащая собственнику** |  | **кв.м.** |
| Размер доли в праве общей собственности на общее имущество |  | **%** |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, поставленные на голосование | **За** | Против | Воздержался |
| **1.Утверждение кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов:** | □ | □ | □ |
| **Председатель:** Представитель ГКУ "ИС района Чертаново Центральное""  Воробьев Аркадий Борисович |
| или ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_ |
| **Секретарь:** Представитель ГКУ "ИС района Чертаново Центральное""  Тащилина Татьяна Борисовна |
| или ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_ |
| **Счетная комиссия:** Представитель ГКУ "ИС района Чертаново Центральное""  Колосова Анна Александровна |
| и/или ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_ |
| **2.Согласование условий энергосервисного договора:**  Согласовать условия энергосервисного договора, размещенного в Объединенной диспетчерской службе ГБУ "Жилищник района Чертаново Центральное" (ОДС) по адресу: Москва, Кировоградская ул., д. 16Б (далее – Договор), в том числе:  - определение предмета энергосервисного договора, а также перечня услуг и (или) работ по такому договору в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в том числе на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества:  Осуществление Исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов Заказчиком, в том числе установка и эксплуатация Исполнителем Энергосервисного оборудования на систему отопления Многоквартирного Дома Заказчика;  - осуществление монтажа приборов, оборудования, предусмотренных энергосервисным договором, и их последующая приемка в состав общего имущества многоквартирного дома;  - определение величины экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора, и срока, необходимого для достижения такой величины экономии энергетических ресурсов:  Плановая экономия: 20% за 12 месяцев (681,78 Гкал, что составляет 1432768,84 руб. в тарифах, действующих для населения Москвы с 01.07.2016). Фактическая величина экономии определяется в соответствии с п. 3.2 Договора;  - определение срока действия энергосервисного договора:  С даты подписания Договора и до истечения 72 месяцев с момента ввода энергосервисного оборудования в эксплуатацию;  - определение цены энергосервисного договора и порядка его оплаты:  Цена договора определяется размером вознаграждения Исполнителя за период действия Договора.  Сумма ежемесячного вознаграждения Исполнителя равна 80% (Восьмидесяти) процентам от стоимости сэкономленной тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома Заказчика, зафиксированной ежемесячными Актами выполнения энергосервисных услуг за расчётный период.  Порядок оплаты установлен разделом 4 Договора. | □ | □ | □ |
| 3.Включение в платежный документ информации об оплате энергосервисного договора. | □ | □ | □ |
| 4. Об определении исполнителя услуг и (или) работ по энергосервисному договору. |  |  |  |
| Определить исполнителем услуг и (или) работ по энергосервисному договору  ООО «Энергосбережение» (ОГРН 1177746317935). | □ | □ | □ |
| или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение энергосервисного договора в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. |  |  |  |
| ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (ОГРН 5147746334148) | □ | □ | □ |
| или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений |  |  |  |
| Путем размещения сообщений об общем собрании собственников в почтовые ящики собственников, а также в местах общего пользования многоквартирного дома | □ | □ | □ |
| или |  |  |  |
| 7. Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня: |  |  |  |
| В местах общего пользования на 1-ом этаже каждого подъезда, а также при наличии на информационных досках | □ | □ | □ |
| или |  |  |  |
| 8. Определение места хранения протоколов, решений, документов по вопросам повестки дня |  |  |  |
| ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» | □ | □ | □ |
| или |  |  |  |

Мною подписано собственноручно: собственник помещения в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, Днепропетровская ул. д.3 корп.5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Днепропетровская ул., д.,3 к. 5, 07.12.2017 года в 19-00

Передача решения по вопросам повестки дня, осуществляется: в Объединенную диспетчерскую службу ГБУ "Жилищник района Чертаново Центральное" по адресу:

Москва, Кировоградская ул., д. 16Б (время работы с 8-00 до 16-00 по рабочим дням).

Ознакомиться с материалами, которые представлены для голосования, получить разъяснения по заполнению формы решений можно, связавшись следующими способами:

+79852627921, mkduao@mail.ru

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность в этом случае прилагается к настоящему решени