Являюсь старшим по дому ул. Днепропетровская д.3. корп 5. Чертаново -Центральное. Собственникам жилья предлагают заключить Энергосервисный договор с вашим предприятием. Для принятия решения прошу пояснить следующее:

1.Дом обеспечивается теплоносителем от ЦТП, а оборудование ставится внутри дома. Как это скажется на теплоснабжении других домов, подключенных к ЦТП? При изменениии нагрузки на наш дом

2. Кто вносит изменения в проектную документацию системы теплоснабжения нашего дома и ЦТП в соответствии с требованиями ГОСТ2.503? Для возможности установки Автоматического узла управления расходом тепловой энергии.

3. Какие гарантийные обязательства на оборудование?

4. Какая эксплуатационная и ремонтная документация передаётся эксплуатанту?

5. Какое оборудование передаётся эксплуатанту для обслуживания системы?

6. Коммерческий Узел Учёта Тепловой Энергии - необходимо сослаться на спецификацию оборудования, т.к. только спецификация определяет состав сборки, а не набор слов.

7. Необходимо указать состав Энергосервисного оборудования (спецификацию), устанавливаемого дополнительно к Комммерческому узлу учёта энергии.

8. Пункты 2.4 и 2.5 не м.б. предметом договора, это условия договора

9. Пункт 3.1 Кто оформляет Приложение 1, на основе каких данных? Кто их предоставляет? В какой форме? Кто ответственный?

10 Пункт 3.2 В соответствии с ГОСТ30494-2011 Таблица 1 температура внутри помещений д.б.20 градусов, а не 18.

11. Пункт 3.4 Кто согласовал возможность замены УУЭТ на АУУРТЭ для снятия показаний расхода тепловой энергии?

12. Пункт 3.5 что это за расчётные документы Поставщика тепловой энергии? По какой форме? Кто запрашивает?

13. Пункт 4.3 Акт в любом случае д.б. оформлен.

14 Пункт 4.4 Какое отношение к Договору имеет ГКУ "Энергетика"? Откуда взялось это требование? Как происходит передача Акта? По почте, нарочным, по эл. почте или ещё каким-то способом и на какой адрес? Кто у Заказчика ведёт делопроизводство? Где хранятся Акты? У Заказчика нет своего Архива.

15. Пункт 4.9 До передачи счёта в МФЦ, счёт должен быть акцептован Заказчиком.

16. Пункт 4.10 Прописать механизм оплаты Заказчиком вознаграждения Исполнителю. У Заказчика нет своего счёта.

17. Пункт 4.11с Аналогично пункту 16.

18 Пункт 4.11.3 исключить. Нет тепла-нет экономии.

19. Пункт 4.13 У Заказчика нет счёта. Некому выписывать счёт – фактуру. Пункт невыполним.

20. Пункт 5.1.1 Чем обеспечено обязательство?

21. Пункт 5.1.2 См пункт2 данных вопросов-замечаний.

22. Пункт 5.1.3 В проектной документации предусмотреть Ведомость Эксплуатационных Документов(ВЭД см ГОСТ2.601-2013 раздел5), где перечислить все поставляемые в эксплуатацию документы. Без этого пункт 5.1.3-пустышка.

23. Пункт 5.1.4 ГБУ «Жилищник» не имеет правовых оснований согласовывать проектную документацию. Также см п.2 данных вопросов-замечаний. Нет логики в пункте – ГБУ «Жилищник» даёт согласие, а Заказчик не должен отказать. Это как понимать?

24. Пункт 5.1.5 На какой адрес направляется уведомление и в каком виде? Какие документы предоставляются Заказчику до подписания Акта ввода в эксплуатацию? Для принятия решения о возможности подписания Акта.

25. Пункт 5.1.6 см п14 данных вопросов.

26. Пункт 5.1.7

А. Исполнитель обязуется - «… эксплуатировать … Автоматический Узел Управления….таким образом, чтобы температура…». Таким образом это не документ. Эксплуатироваться Узел должен по инструкции по эксплуатации, разработанной в соответствии с требованиями ГОСТ2.102-2013, ГОСТ2.601-2013, ГОСТ2.610-2013.

Б. Чтобы Исполнитель не освобождался от ответственности, необходимо согласовать монтаж Узла Управления расходом тепловой энергии с разработчиком Внутридомовой Инженерной системы отопления. ГБУ «Жилищник» таковым не является.

В. Подпункты «a – h» делают невозможным исполнение данного Договора.

27. Пункт 5.1.8 «любые работы» не могут быть сделаны, т.к. работы по эксплуатации и ремонту д.б. регламентированы инструкцией по эксплуатации и инструкцией по ремонту.

28. Пункт 5.2.2.d Как права собственности на помещения влияют на работу Узла Управления?

29. Пункт 5.2.3 невыполнимое требование.

30. Пункт 5.2.4 Узел Учёта Тепловой Энергии (УУТЭ) не является собственностью Заказчика.

31. Пункт 5.2.5 Т.к. п.5.2.3 невыполним, то и заключать договор не имеет смысла.

32. Пункты 6.1.2, 6.1.3 У Заказчика нет полномочий на выполнение требований этих пунктов.

33. Пункт 6.1.4 Органы государственной власти и местного самоуправления не имеют никакого отношения к данному проекту. Смотри статьи 39, 40 ФЗ №384 от 30.12.2009г. Необходимо разработать «Методику оценки соответствия процесса эксплуатации «УУТЭ» требованиям проектной документации для государственного контроля уполномоченными органами(ГЖИ).

В чём должно выражаться содействие Заказчика в получении технических условий от ресурсоснабжающей организации ?

34. Пункт 6.1.5 У Заказчика нет таких полномочий.

Необходимо оформить подтверждение соответствия согласно статье 39 ФЗ 384 от 30.12.2009г.

35. Пункт 6.1.6 Невыполним.

36. Пункт 6.1.7 Сдавать необходимо Госстройнадзору. См. ФЗ №384

37. Пункт 6.1.8 У Заказчика нет штатной единицы на эту работу. Кто будет это оплачивать?

38. Пункт 6.2.3., 6.2.4 Это обязанность Исполнителя.

39. Пункт 8.3 Какова будет величина износа?

40. Пункт 8.6 Невозможно будет согласовать суммы в силу их неопределённости.

41. Раздел 9 Оборудование и процессы страхуются?